MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE IN GESTIONE COMUNALE SITO LOC. CASONE GRAFFIGNANO

Il Comune di Graffignano rende noto che intende assegnare in locazione ai sensi della legge 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i., l'immobile in gestione comunale sito in loc. Casone snc Graffignano.
Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati e in possesso dei requisiti richiesti a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva richiesta di offerta finalizzata all'individuazione del locatario e alla conclusione del contratto di locazione di cui trattasi, in esecuzione della Determinazione del Settore Tecnico n. 378 del 06/11/2026.
Si riassumono qui di seguito le caratteristiche dell'immobile oggetto della presente manifestazione di interesse e della procedura successiva di affidamento:

1- OGGETTO

Il locale è ubicato in loc. Casone e formato da piano terra, primo, secondo e terzo.
L'immobile è così catastalmente individuato:
Catasto Fabbricati del Comune di Graffignano - Foglio 9 Part 327
Trattasi di un immobile attualmente adibito ad albergo con relativo ristorante come meglio rappresentato nella planimetria allegata.
Il locale verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

2 - ATTIVITÀ DA SVOLGERE

All'interno del locale si potrà svolgere esclusivamente attività compatibile con la destinazione urbanistica.

3 - DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è stabilita in anni 6 prorogata di altri 6 come da relativa normativa vigente. Tutte le successive proroghe saranno disciplinate dalla L. 392/1987. artt. 28 e seguenti. Sono a carico del locatario le spese relative alle utenze (acqua, energia elettrica, riscaldamento, TARI ecc.). Il locatario sarà altresì tenuto a stipulare idonea polizza assicurativa per il cd. "rischio locativo" a garanzia della responsabilità civile verso terzi a copertura di eventuali danni che possa subire la proprietà comunale a causa di una sua condotta o di eventi non a lui imputabili (es. incendio).

I lavori di adeguamento dei locali finalizzati all'attività cui sarà destinato il locale potranno essere realizzati, previa autorizzazione del Comune, a totale carico dell'aggiudicatario, fermo restando che la proprietà dei lavori realizzati rimarrà al Comune senza alcun onere economico a carico dello stesso.

4 - IMPORTO

L'importo per la locazione dell'immobile è stabilito a partire dalla somma di € 500,00 oltre iva al mese. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto tramite la procedura negoziata che sarà avviata al termine della presente manifestazione di interesse.

5 - SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda, redatta in carta semplice secondo lo schema allegato, debitamente sottoscritta, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, pena l'esclusione, dovrà essere inoltrata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunedigraffignano@pec.it.

La validità della trasmissione e ricezione del messaggio di posta elettronica certificata è attestata rispettivamente dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione delle domande ovvero per la mancata ricezione dipendente da inesatta o incompleta indicazione del recapito da parte del partecipante né per eventuali disguidi non imputabili all'amministrazione stessa o comunque imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

LE DOMANDE DOVRANNO PERVENIRE INDEROGABILMENTE ENTRO E NON OLTRE IL 22/11/2026.

Ai fini del rispetto di detto termine perentorio di scadenza, farà fede esclusivamente la data di arrivo. Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

7 - INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'amministrazione, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune.

Il Comune di Graffignano si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida.

Coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se in possesso dei requisiti, potranno successivamente presentare la propria offerta.

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto.

8 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento U.E. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) si informa che:

- I dati personali conferiti con la partecipazione alla presente procedura saranno trattati al solo fine dell'espletamento della procedura in oggetto, e limitatamente al tempo necessario a detto fine;
- I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono

richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

- Il conferimento dei dati richiesti è indispensabile e la loro mancata comunicazione non consente di completare l'istruttoria necessaria per la conclusione del procedimento;
- Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione amministrazione trasparente per adempiere agli obblighi di legge previsti dal D. Lgs. 33/2013 – Testo unico in materia di trasparenza amministrativa.

9 - ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Graffignano - sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di Gara e Contratti" e "Albo Pretorio".

Eventuali richieste di chiarimenti e/o di sopralluogo sul posto vanno inviate via pec, all'indirizzo comunedigraffignano@pec.it.

Ai sensi dell'art. 6 della legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Capaldi**.**

Allegati:

- **Istanza manifestazione di interesse**
- **Planimetria e visura dell'immobile**
- **contratto fac-simile**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Paolo Capaldi

paolo
capaldi
06.11.2026
11:53:06
GMT+01:00