

AI SUE DEL COMUNE DI

Oggetto:

Istanza di autorizzazione paesaggistica con **procedimento semplificato** a norma dell'[articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#), e successive modificazioni, e del [D.P.R. 31/17](#)

**Il sottoscritto** , residente a

via  n.  telefono

e-mail/PEC  Cod Fiscale/P.Iva

in qualità di

dell'immobile sito nel Comune di  in via  n.

loc. , distinto al catasto ☐ terreni ☐ fabbricati al Foglio  part.

### CHIEDE

All'Amministrazione Regionale *ovvero* Comunale, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con **procedimento semplificato** di cui al [Capo II del Decreto del Presidente della Repubblica n. 31 del 13 febbraio 2017](#) per la realizzazione del seguente intervento (come riportato nell'elaborato grafico progettuale):

riconducibile ☐ al punto  dell'Allegato B del DPR 31/17, così come indicato nella documentazione tecnica

allegata (composta dalla scheda semplificata - Allegato D - e dagli elaborati tecnici di progetto) e redatta dal

☐ geom. ☐ arch. ☐ ing. ☐ altro  (PEC: )

A tal fine il richiedente **DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA** il tecnico abilitato

nato a  (  ) il

con sede/studio nel Comune di  (  ) in via  n.

cap , telefono  iscritto al n  dell'ordine/collegio

della provincia di , PEC

e chiede che ogni comunicazione o notifica degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga allo stesso inoltrato.

**Si allegano** a corredo della domanda ai fini istruttori:

- Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 6 del 12/04/2019;
- **Titolo di proprietà<sup>1</sup>**: atto notarile, o visura catastale, o delibera di assegnazione dell'area;
- **Dichiarazione Asseverata** del tecnico abilitato (e relativi allegati);
- **RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA** di cui all'Allegato D del DPR 31/2017;
- **Elaborati di progetto** individuati nell'Allegato D, su supporto digitale (pdf con firma digitale). **Tali elaborati costituiscono la descrizione analitica degli interventi oggetto di Autorizzazione ai sensi dell'art. 146, D.Lgs. n. 42/2004;**
- Parere della Soprintendenza per i beni archeologici, ove previsto, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 24/98, da acquisire preliminarmente alla presentazione dell'istanza (SE NECESSARIO)
- 

**Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali**

Il sottoscritto dichiara di avere letto l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio – canale tematico Territorio ed Urbanistica [http://www.regione.lazio.it/rl\\_urbanistica/](http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/) disponibile al link: <https://www.regione.lazio.it/modulistica/540> e con la sottoscrizione del presente modulo, acconsente al trattamento dei dati personali da parte della Regione Lazio.

**Data**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Firma**

--

**NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria  
In caso di omissioni o lacune l'istanza verrà rigettata**

---

<sup>1</sup> **TITOLO DI PROPRIETA'**

- Atto notarile in copia o certificato catastale di attuale intestazione (data non inferiore a 3 mesi), o delibera comunale di assegnazione dell'area in caso di cooperative o consorzi, o delega notarile nel caso di proprietari cedenti diritti. In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza; In caso di "affitto", si dovrà allegare sia il contratto di locazione vigente, sia l'atto di assenso del proprietario per la realizzazione delle opere oggetto di richiesta
- Per le opere pubbliche/di interesse pubblico le Amministrazioni dovranno produrre l'ATTO DI APPROVAZIONE del progetto dei lavori di cui si chiede l'autorizzazione



2) Il progetto in questione è stato redatto in conformità agli strumenti di pianificazione paesaggistica adottati e/o vigenti;

3) L'intervento è riconducibile ☐ al punto ☐ dell'Allegato B del DPR 31/17;

4) che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 1, co. 1 lett. ☐ della legge regionale 22 giugno 2012 n. 8;

5) ☐ il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati anteriormente al ☐, attestato da perizia giurata o visura catastale storica che **si allega** alla presente dichiarazione, e che da allora non hanno subito modifiche di sagoma, superfici e/o volumi

ovvero il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati in virtù di:

☐ Titolo abilitativo (C.E, P.C., ecc....) n. ☐ del ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ rilasciata dal Comune;

☐ Autorizzazione Paesaggistica n. ☐ del ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ rilasciata da ☐

e che **si allegano** in copia conforme unitamente alla presente dichiarazione

ovvero il fabbricato/i fabbricati sono in corso di realizzazione in virtù di:

☐ Titolo abilitativo (C.E, P.C., ecc....) n. ☐ del ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ rilasciata dal Comune;

☐ Autorizzazione Paesaggistica n. ☐ del ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ rilasciata da ☐

e che **si allegano** in copia conforme unitamente alla presente dichiarazione

6) ☐ lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme a (indicare titolo abilitativo) ☐  
☐

7) ☐ l'area oggetto di intervento **non** è gravata da usi civici;

☐ l'area oggetto di intervento è gravata da usi civici: ☐

**Si allega** certificazione Comunale di esistenza o inesistenza di usi civici

8) ☐ l'immobile **non** è vincolato ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/04,

☐ è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/04 per effetto di ☐

9) ☐ il progetto per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Dlgs. 42/04 **non** è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza BB.AA.AA. competente per zona

☐ il progetto per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 è già stato oggetto di precedenti autorizzazioni, ovvero annullamenti: ☐

10) l'intervento oggetto della presente istanza consiste: (descrizione)

☐

categoria di opere ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.: ☐

11) (per interventi su edifici e manufatti esistenti) che l'immobile ha la seguente destinazione d'uso

☐



**12)** gli interventi previsti nel progetto sono conformi ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati come riportato nella seguente tabella:

### DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

<b>1</b>	Strumento urbanistico	<input type="checkbox"/> PRG	<input type="checkbox"/> Vigente con Del. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Adottato con Del. <input type="text"/>	
		<input type="checkbox"/> PdF			
		<input type="checkbox"/> PUGC	<input type="checkbox"/> Vigente con Del. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Adottato con Del. <input type="text"/>	
		<input type="checkbox"/> Assente			
<b>2</b>	Obbligo del preventivo piano attuativo	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> PPE <input type="checkbox"/> PdL <input type="checkbox"/> Altro (specificare) <input type="text"/>			
<b>3</b>	Destinazione d'uso del Piano	<input type="text"/>			
<b>4</b>	Volumetria ammissibile mc <input type="text"/>	Volumetria di progetto mc. <input type="text"/>	Note: <input type="text"/>		
<b>5</b>	Indici e parametri	<input type="checkbox"/> Iff	<input type="checkbox"/> Ift	mc/mq <input type="text"/>	
		n. Piani fuori terra	Ammissibili Di progetto	Altezza massima	Massima Ammissibile H. <input type="text"/>
				Altezza di progetto	h <input type="text"/>
		Lotto minimo mq <input type="text"/>	Lotto di progetto mq <input type="text"/>		
<b>6</b>	PUA – Piano Utilizzazione Aziendale	<input type="checkbox"/> Imprenditore agricolo, così come definito all'articolo 2135 del codice civile			
	Atto di approvazione D.G.C. n. <input type="text"/>	Del. <input type="text"/>			
<b>7</b>	Note:	<input type="text"/>			

**Si allegano** a corredo della dichiarazione asseverata:

- Perizia giurata o visura catastale storica attestante l'epoca di realizzazione dell'immobile;
- copia dei titoli abilitativi e paesaggistici;
- Certificazione Comunale di esistenza o inesistenza di usi civici

### Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali

Il sottoscritto dichiara di avere letto l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio – canale tematico Territorio ed Urbanistica [http://www.regione.lazio.it/rl\\_urbanistica/](http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/) disponibile al link: <https://www.regione.lazio.it/modulistica/540> e con la sottoscrizione del presente modulo, acconsente al trattamento dei dati personali da parte della Regione Lazio.

Data

Timbro e Firma

**NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria**  
**In caso di omissioni o lacune l'istanza verrà rigettata**

**ALLEGATO D (di cui all'art. 8, comma 1)**

**Relazione paesaggistica semplificata**

1. RICHIEDENTE<sup>1</sup>

☐

persona fisica

☐

società

☐

impresa

☐

ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO <sup>2</sup>

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

☐

temporaneo

☐

permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

☐

residenziale o ricettiva/turistica o industriale/artigianale o agricolo o commerciale/direzionale

☐

altro

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

☐

centro o nucleo storico o area urbana o area periurbana o insediamento rurale (sparso e nucleo) o area agricola o area naturale o area boscata o ambito fluviale o ambito lacustre

☐

altro

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

☐

pianura o versante o crinale (collinare/montano) o piana valliva (montana/collinare)

☐

altopiano/promontorio o costa (bassa/alta)

☐

altro

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

☐

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

☐

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

☐

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. <sup>3</sup>

## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

## 10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ([art. 136](#) - [141](#) - [157 D.lgs 42/04](#))

Tipologia di cui all'[art. 136 comma 1](#):

- ☐ a) cose immobili
- ☐ b) ville, giardini, parchi
- ☐ c) complessi di cose immobili
- ☐ d) bellezze panoramiche estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

## 10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE ([art. 142 del D.lgs 42/04](#))

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> a) territori costieri                    | <input type="checkbox"/> b) territori contermini ai laghi   | <input type="checkbox"/> c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua |
| <input type="checkbox"/> d) montagne sup. 1200/1600               | <input type="checkbox"/> e) ghiacciai e circhi glaciali     | <input type="checkbox"/> f) parchi e riserve               |
| <input type="checkbox"/> g) territori coperti da foreste e boschi | <input type="checkbox"/> h) università agrarie e usi civici | <input type="checkbox"/> i) zone umide                     |
| <input type="checkbox"/> l) vulcani                               | <input type="checkbox"/> m) zone di interesse archeologico  |  |

## 11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: <sup>(4)</sup>

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: <sup>(5)</sup>

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: <sup>(6)</sup>

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: <sup>(7)</sup>



15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

**Firma del Richiedente**

**Timbro e Firma del Progettista**

## NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) *La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.*
- (2) *L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'[Allegato B](#).*
- (3) *Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici*
- (4) *La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento*
- (5) *La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento*
- (6) *Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:*
  - *cromatismi dell'edificio;*
  - *rapporto vuoto/pieni;*
  - *sagoma;*
  - *volume;*
  - *caratteristiche architettoniche;*
  - *copertura;*
  - *pubblici accessi;*
  - *impermeabilizzazione del terreno;*
  - *movimenti di terreno/sbancamenti;*
  - *realizzazione di infrastrutture accessorie;*
  - *aumento superficie coperta;*
  - *alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);*
  - *alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);*
  - *interventi su elementi arborei e vegetazione*
- (7) *Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.*