



COMUNE di GRAFFIGNANO

Provincia di Viterbo

LINEE GUIDA DELL'INIZIATIVA

ADOTTA 1€ENTRO STORICO: "CASE A 1 €"

FINALITA'

Il borgo di **Sipicciano** a Graffignano ha un centro storico medievale di enorme valore: con questa iniziativa l'Amministrazione comunale intende avviare un progetto di recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente, con particolare riguardo a quella parte del centro storico che versa in condizioni di abbandono, degrado o fatiscenza e intende altresì perseguire i seguenti obiettivi:

- Recuperare la funzione abitativa e rivitalizzazione del Centro Storico, che come tutti i centri storici dei piccoli paesi ha subito il fenomeno dell'abbandono, attraverso la riqualificazione del tessuto urbanistico edilizio che favorisca l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico ricettive e di negozi o botteghe artigianali;
- Raggiungere un decoro urbano ottimale nonché un maggiore livello igienicosanitario;
- Rivitalizzare la parte storica del paese, restituendola alla sua funzione storica di centro propulsivo di vita, cultura ed attività;
- Concorrere alla crescita socio-economica del paese;
- Concorrere all'attuazione dell'integrazione socio-culturale, da conseguire attraverso l'estensione dell'offerta abitativa e turistico-ricettiva, anche a soggetti non residenti.

COME FUNZIONA L'ACQUISTO DELLE CASE A 1 EURO?

I **proprietari degli immobili** in stato di abbandono, degrado o fatiscenza siti nel borgo di Sipicciano a Graffignano, danno la disponibilità al Comune di venderli al prezzo simbolico di 1€ tramite compilazione del modello denominato *ALLEGATO A*.

L'**amministrazione comunale** promuove il progetto e fa da garante della regolarità della compravendita, che avviene sempre fra privati cittadini.

Per accedere alle case a 1 euro, i **compratori interessati** devono compilare il modello denominato *ALLEGATO B*, tramite il quale il compratore esprime il suo interesse e si obbliga all'acquisto e la ristrutturazione della casa.

QUALI SONO GLI OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI?

- Prevedere un progetto di ristrutturazione e rivalutazione della stessa entro tre mesi dalla stipula del contratto.
- Sostenere le spese notarili per la registrazione, le volture e l'accatastamento.
- Stipulare atto pubblico notarile di acquisto dell'immobile con il privato venditore entro 30 giorni dall'approvazione degli atti di assegnazione, salvo eventuali proroghe motivate e autorizzate dal Comune.
- Nel momento in cui si hanno tutti i permessi, far partire i lavori entro 30 giorni dal rilascio del permesso di costruire o altro titolo edilizio abitativo.
- Completare i lavori entro 36 mesi dalla data di inizio.
- A garanzia della corretta esecuzione dei lavori da parte del compratore, il Comune chiede di stipulare una polizza fideiussoria dell'importo di 5.000,00 €, avente validità 3 anni, da stipulare prima dell'inizio dei lavori, rinnovabile su richiesta del Comune all'atto di concessione di eventuali proroghe.