

ALLEGATO "B"

*Al Sig. Sindaco
del Comune di Graffignano*

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO AL PREZZO SIMBOLICO DI 1 € DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SITUATI NEL CENTRO STORICO GRAFFIGNANO E DI SIPPICIANO, FRAZIONE DI GRAFFIGNANO, DI CUI AL PROGETTO COMUNALE "CASE A UN EURO"
(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del OPR n.445/2000 e smi)

Il sottoscritto _____ nato a _____
provincia di _____ residente in _____ provincia di _____
_____ CAP _____ in Via _____

Visto l'avviso pubblicato dall' Amministrazione Comunale di Graffignano concernente l'iniziativa progettuale denominata " Case a 1 euro" con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico di Graffignano e della frazione di Sipicciano;

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni è intenzione del sottoscritto sostenerla mediante la cessione a prezzo simbolico di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dal Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. del

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall' art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

- A) Di manifestare la propria volontà di aderire all' iniziativa pubblica denominata "Case ad un euro" approvata dal Comune di Graffignano con deliberazione di Consiglio n. _____ del _____ avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la

rivitalizzazione abitativa del centro storico della frazione di Sipicciano del Comune di Graffignano;

B) Di essere in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dal Regolamento approvato dal Comune, in particolare di essere: (Barrare la voce che interessa)

☐ Il Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative etc denominata

_____ con sede
in Via/Piazza _____ C.F./P.I.
_____ che risulta regolarmente iscritta alla competente
Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e gestione di
immobili per finalità turistico- ricettive; di essere in regola con le vigenti disposizioni in
materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di
non essere interessata da procedure concorsuali in atto; di essere dotata di statuto e
iscritta negli appositi elenchi(qualora si tratti di cooperative);

☐ Il Legale rappresentante dell'impresa artigiana denominata

_____ con
sede in Via/Piazza _____ C.F./P.I.
_____ interessata alla ristrutturazione degli immobili per
uso insediativo della propria attività imprenditoriale (Specificare:
_____) che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di
Commercio, di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di
contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata
da procedure concorsuali in atto;

☐ Privato cittadino e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso
abitativo e/o turistico (seconda casa) della propria famiglia;

☐ Il Legale rappresentante dell'Associazione denominata
_____ con sede in _____

Via/Piazza_____

C.F./P.I.

avente

finalità_____ e di essere interessato alla
ristrutturazione degli immobili quale sede sociale di svolgimento dell'attività
statutaria dell'Associazione rappresentata.

- C) Di manifestare la volontà di acquisire l'immobile/i, contraddistinto/i con il n. nell' apposita Sezione del Sito istituzionale dedicato del Comune di Graffignano "Case ad un euro", al prezzo simbolico di € 1,00 (un euro) e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, si impegna e si obbliga a rimborsare le spese da questo sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali), nonché a sostenere le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie etc);
- D) Di impegnarsi a stipulare atto pubblico a rogito notarile di acquisto dell'immobile entro il termine di 30 gg dall'esecutività della determinazione di approvazione della richiesta;
- E) Di impegnarsi a sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di vendita (notarili, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);
- F) Di impegnarsi a predisporre e depositare presso il competente Ufficio Tecnico Comunale il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo entro 90 giorni, prorogabili per altri 30 giorni dietro richiesta debitamente motivata, dalla data di stipula del contratto di compravendita;
- G) Di impegnarsi ad iniziare i lavori entro il termine di 30 giorni dal rilascio del permesso di costruzione, o altro titolo edilizio abilitativo;
- H) Di impegnarsi a completare i lavori entro 36 mesi dalla data di inizio;

- I) Di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Graffignano, nell'ambito dell' iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici e di garante del rispetto delle clausole previste dal Regolamento approvato dal Consiglio comunale a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali.
- J) Di stipulare una polizza fideiussoria a favore del Comune di Graffignano, dell'importo di 5.000,00 (cinquemila), avente validità di 3 anni, da stipulare prima dell'inizio lavori, rinnovabile su richiesta del Comune all'atto di concessioni di eventuali proroghe, a garanzia della effettiva realizzazione del progetto di investimento e dei lavori.
- L) Di accettare incondizionatamente tutte le clausole contenute nel Regolamento suddetto.
- M) Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, che i dati personali contenuti nella presente istanza verranno trattati esclusivamente per fini istituzionali e per il procedimento in argomento.

(luogo, data) _____

Il Dichiarante

Si allega copia non autenticata del documento di identità del/i dichiarante/i